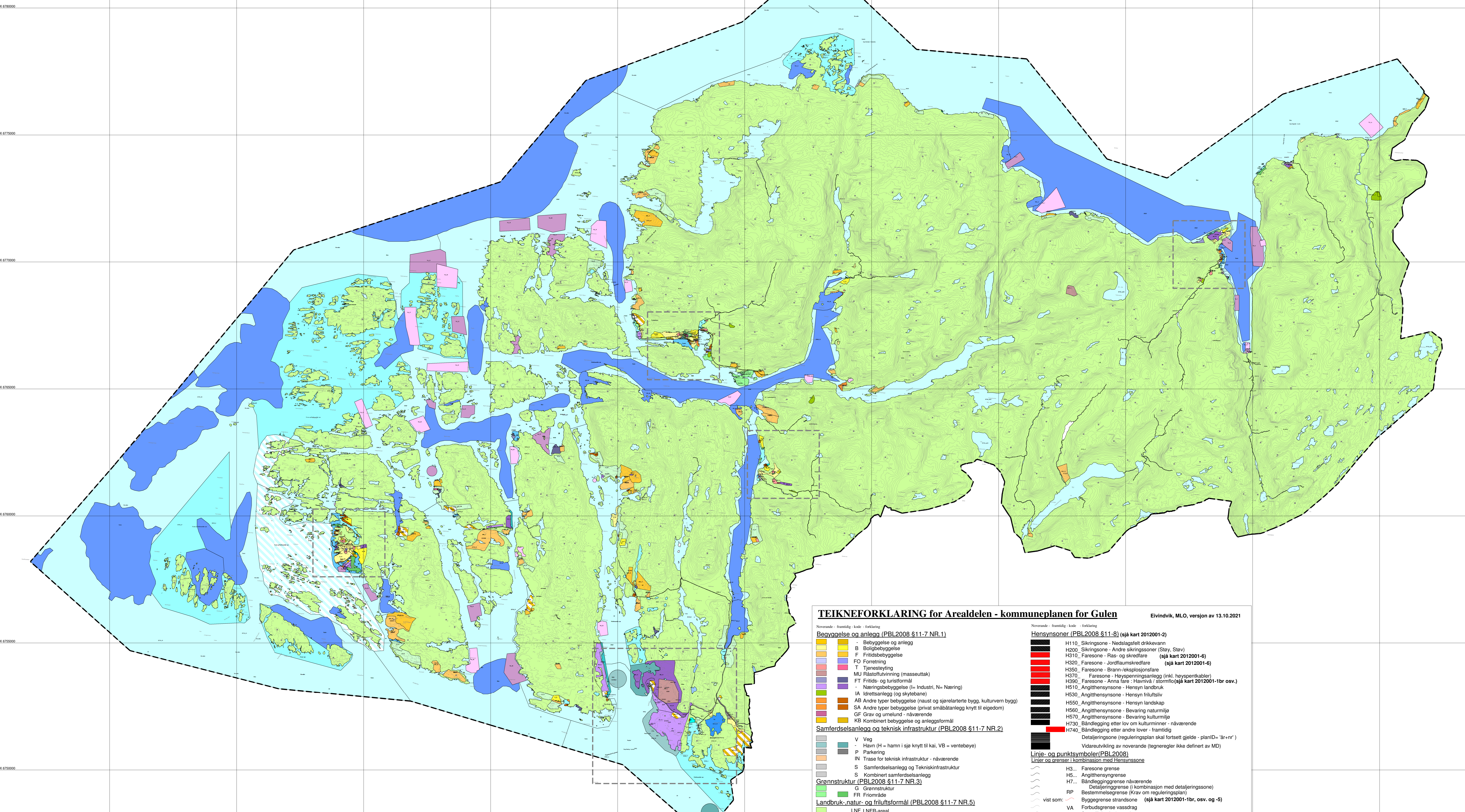


Høyringsutkast 2. gong



TEIKNEFORKLARING for Arealdelen - kommuneplanen for Gulen Eivindvik, MLO, versjon av 13.10.2021

Noterte - framtidig, lokal forklaring

Bøygelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- B Bøygelse og anlegg
- B Boligbøygelse
- F Fritidsbøygelse
- FO Forretnings
- T Tjenesteyting
- MU Råstoffutvinning (masseuttak)
- FT Fritids- og turistsformål
- Næringsbøygelse (I= Industri, N= Nærings)
- IA Idrettsanlegg (og skytebane)
- AB Andre typer bøygelse (naust og sjørelaterede bygg, kulturvern bygg)
- SA Andre typer bøygelse (privat småbåtanlegg knytt til eiendom)
- GF Grav og urnelund - nåværende
- KB Kombineret bøygelse og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- V Veg
- Havn (H = hamn i sjo knytt til kai, VB = ventebøye)
- P Parkering
- IN Trase for teknisk infrastruktur - nåværende
- S Samferdselsanlegg og Teknisk infrastruktur
- S Kombineret samferdselsanlegg

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- G Grønnstruktur
- FR Friområde

Landbruk-, natur- og friluftformål (PBL2008 §11-7 NR.5)

- LNF LNFRA-areal
- SB LNFRA-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringsbøygelse
- SB LNFRA-areal, Spredt næringsbøygelse
- SB LNFRA-areal, Spredt boligbøygelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- FFNFNF Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende stråndsone
- Ferdseil/Farlei (kan vere kombinert med andre formål, sjå 2012001-4)
- SH Småbåthavn (allmenn bruk) - framtidig
- Naturområde vann - nåværende
- Fiske (åsetsingsplass)
- Friluftsområde i sjo (B = badeplass)
- AK Akvakultur (i sjo, oppdrett på land)

Kombinererte formål og vassdrag - forklaring koder:

- NS Kombinasjon for Natur og Skjelsand vest for Kversøyna
- NF Kombinasjon for Natur og Friluftsområde i sjo
- FNFFNF Kombinasjon for Fiske Ferdseil Natur og Friluftsområde i sjo
- DF Kombinasjon for Drikkevann og Friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- H560_Ip Fiske passiv
- H560_Ia Fiske aktiv
- H530_Friluftsviv nr. 01 osv
- H560_g Gytteplass 1 - 7

Mange fleire kombinasjonar (sjå kart 2012001-4)

Hensynsoner (PBL2008 §11-8) (sjå kart 2012001-2)

- H110 Sikringsone - Nedleggelsesfart drikkevann
- H200 Sikringsone - Andre sikringsoner (Stov, Stov)
- H310 Farezone - Ras- og skredfare (sjå kart 2012001-6)
- H320 Farezone - Jordfall/tauskrudfare (sjå kart 2012001-6)
- H350 Farezone - Brann/eksplosjonsfare
- H370 Farezone - Høydepenningsanlegg (inkl. høydepenningskabler)
- H390 Farezone - Anna fare - Havvrå - stormflo (sjå kart 2012001-1br osv.)
- H510 Anglihensynsone - Hensyn landbruk
- H530_Anglihensynsone - Hensyn friluftsliv
- H550_Anglihensynsone - Hensyn landskap
- H560_Anglihensynsone - Bevaring naturmiljø
- H570_Anglihensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- H740 Båndlegging etter andre lover - framtidig

Detaileringsone (reguleringsplan skal fortsatt gjelde - planID= 'år-rn')

Vidareutvikling av noterende (tegne regler ikke definert av MD)

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Linjer og grenser i kombinasjon med Hensynsone

- H3... Farezone grense
- H5... Anglihensynsgrense
- H7... Båndlegginggrense nåværende
- H7... Detaileringsgrense (i kombinasjon med detaileringsone)
- RP Bestemmelsegrense (Krav om reguleringsplan)
- Byggeline stråndsone (sjå kart 2012001-1br, osv. og -5)
- VA Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjo / vassdrag
- Mittling vassdrag
- Kraftledning - senterlinje
- IN

Andre grenser:

- Planens begrensning
- Grense for arealformål


Linjer for infrastruktur - vgg - gang- sykkelveg (sjå kart 2012001-7)

- Fjernveg
- Hovedveg og alternativ for sambindingsveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Adkomstveg bru
- Gang- / sykkelveg
- Gangveg
- Turveg/turveg (registrerte turstiar og Nordsjøløype)
- Farlei (Hovud- og Blei, ferje, lokale blei)

Påskriften:

- Abc Kommuneplan - påskrift
- Abc Påskrift områdenavn frå NSO
- Høydekotelinje frå NSO ehviddistans 20 meter
- Byggpunkt frå Basiskart (bustad, fritidsbustad, næringsbygg, osv)
- Omriss for bygdekart (sjå kart 2012001-1br, by, ei, da, sl)
- Grens for område for Fensfjorden sjøbotn (sjå kart 2012001-3)

2010003

Gjeldende plan: Kommuneplan for Gulen 2012-2024, Arealdelen PlanID 2012001 Eivindvik, 13.10.2021 Planikonsept May-Lynn Osland	Kartprosjekt N20 (Kystkart/VSI (dagdakte)) Koordinatstyre: Euro 89 zone 32 Elevasjon: 30 m Kartstørrelse: 1:5000	
Gulen kommunen sin :		
Kommuneplan for Gulen - Arealformål		
Arealdele 2020-2032 med tilhørende foresagte - PlanID: (4635) 2020002		
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS- NR.	DATO
XXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX MLO
XXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX MLO
Høyringsrunde 2. gong vedtatt i Formannskapet		02.09.2021 MLO
Høyringsrunde 1. gong vedtatt i Formannskapet		27.08.2021 MLO
Drøfting med næringsutvalget		03.12.2020 MLO
Drøfting med lokalutvalget		23.03.2021 MLO
Gulping av revidert planprogram, vedtak i Kommuutvalet		07.02.19.10.2021 MLO
Planprogram med planprogram, vedtak ved Formannskapet		07.02.19.10.2021 MLO
PLANEN ETABLERER AV : utarbeidd av : Arealdelen består av 7 plankart og 5 bygdekart plankonsept May-Lynn Osland	13.10.2021	PLANENS TEGNER: SAKSHJE: 2020002 2020002 MLO