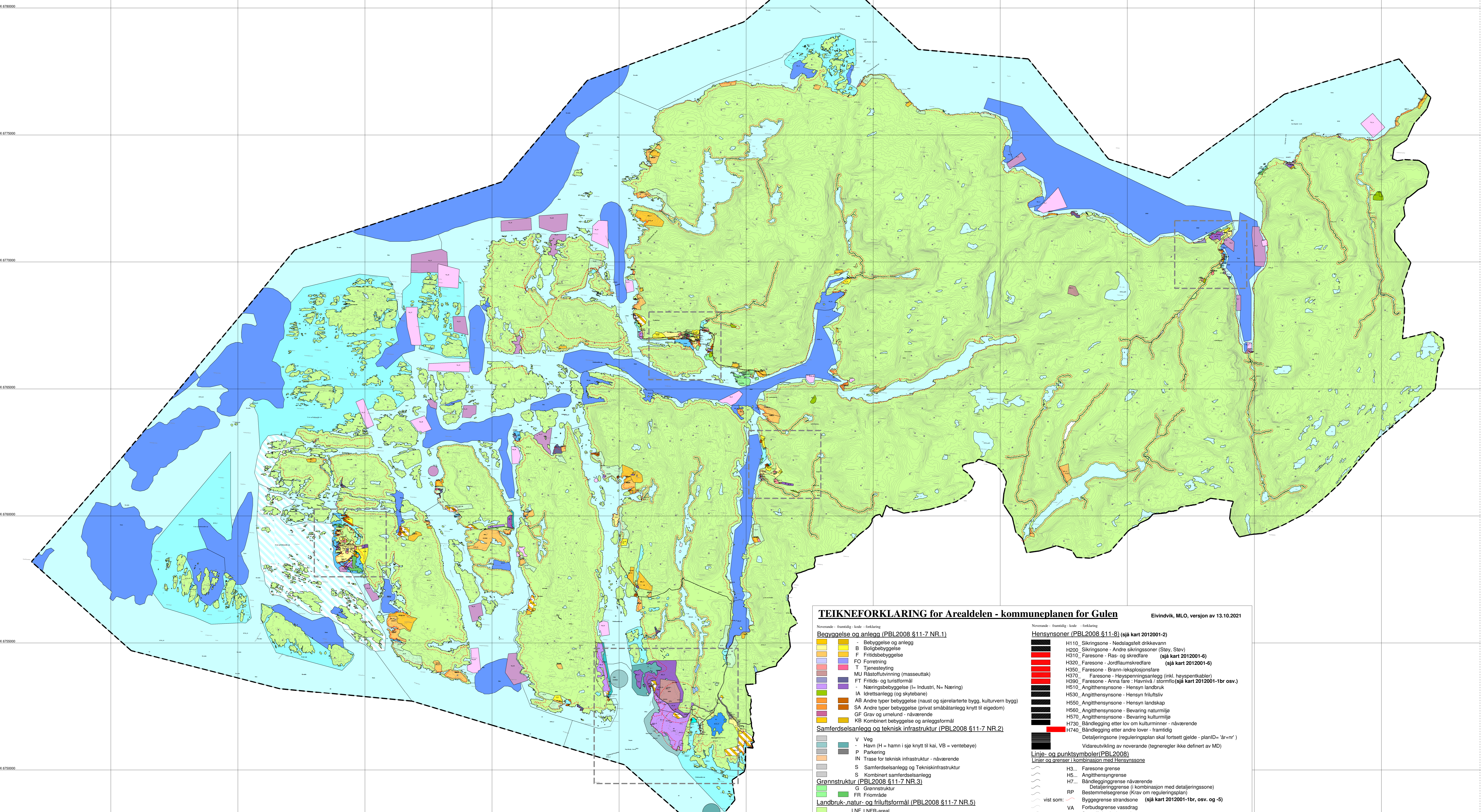


Høyringsutkast 2. gong



TEIKNEFORKLARING for Arealdelen - kommuneplanen for Gulen Eivindvik, MLO, versjon av 13.10.2021

Noterte - framtidig, lokal - fortløp

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- B Boligbebyggelse
- F Fritidsbebyggelse
- FO Forretning
- T Tjenesetting
- MU Råstoffutvinning (masseuttak)
- FT Fritids- og turisformål
- Næringsbebyggelse (= Industri, N= Næring)
- IA Idrettsanlegg (og skytebane)
- AB Andre typer bebyggelse (naust og sjørelaterte bygg, kulturvern bygg)
- SA Andre typer bebyggelse (privat småbåtanlegg knytt til eiendom)
- GF Grav og urnelund - nåværende
- KB Kombineret bebyggelse og anleggsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- V Veg
- Havn (H = hamn i sjo knytt til kai, VB = ventebøye)
- P Parkering
- IN Trase for teknisk infrastruktur - nåværende
- S Samferdselsanlegg og Teknisk infrastruktur
- S Kombineret samferdselsanlegg

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- G Grønnstruktur
- FR Friområde

Landbruk- natur- og friluftsmål (PBL2008 §11-7 NR.5)

- LNF LNFR-areal
- SB LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse
- SB LNFR-areal, Spredt næringsbebyggelse
- SB LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- FFNF Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder
- Ferdseil/Farlei (kan være kombinert med andre formål, sjå 2012001-4)
- SH Småbåthavn (allmenn bruk) - framtidig
- Naturområde vann - nåværende
- Fiske (åsettingsplass)
- Friluftsområde i sjo (B = badeplass)
- AK Akvakultur (i sjo, oppdrett på land)

Kombinerede formål sjø og vassdrag - forklaring koder:

- NS Kombinasjon for Natur og Skjelsand vest for Kverøyne
- NF Kombinasjon for Natur og Friluftsområde i sjo
- FFNF Kombinasjon for Fiske Ferdseil Natur og Friluftsområde i sjo
- DF Kombinasjon for Drikkevann og Friluftsområde

Andre grenser:

- Planens begrensning
- Grense for arealformål

Linjer for infrastruktur - vgg - gang- sykkelveg (sjå kart 2012001-7)

- Fjernveg
- Hovedveg og alternativ for sambindingsveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Adkomstveg bru
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Turveg/turdrag (registrerte turstier og Nordsjøloype)
- Farlei (Hovud- og Bilei, ferje, lokale bilei)

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Linjer og grenser i kombinasjon med Hensynssone

- H3... Faresone grense
- H5... Angithensynsgrense
- H7... Båndlegging grense nåværende
- RP Bestemmelsegrense (Krav om reguleringsplan)
- Byggegrense strandsone (sjå kart 2012001-1br, osv. og -5)
- VA Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjo / vassdrag
- Mittling vassdrag
- Kraftledning - senterlinje
- IN

Andre grenser:

- Planens begrensning
- Grense for arealformål

Linjer for infrastruktur - vgg - gang- sykkelveg (sjå kart 2012001-7)

- Fjernveg
- Hovedveg og alternativ for sambindingsveg
- Samleveg
- Adkomstveg
- Adkomstveg bru
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Turveg/turdrag (registrerte turstier og Nordsjøloype)
- Farlei (Hovud- og Bilei, ferje, lokale bilei)

Forbudsvegar er illustrasjon - ikke juridisk bindende

Påskrift:

Abc Kommuneplan - påskrift

Illustrasjoner:

Abc Påskrift områdenavn fra N50

Høydekote/linje fra N50 ekvidistanse 20 meter

Bygpunkt fra Basiskart (bustad, fritidsbustad, næringsbygg, osv)

Omriss for bygdekart (sjå kart 2012001-1br, by, ei, da, sl)

Grens for område for Fensfjorden sjøbotn (sjå kart 2012001-3)

Gjeldende plan: Kommuneplan for Gulen 2012-2024, Arealdelen PlanID 2012001

Eivindvik, 13.10.2021

Plankonsept May-Lynn Osland

Kartprosjekt N20 (Kystkonv/NS0 (dagdekket))

Koordinatsystem: Easf 89 zone 32

Bilskala: 30 m

Kartskala: 1:50000

Gulen kommunen sin:

Kommuneplan for Gulen - Byggjeregrense

Arealdele 2020-2032 med tilhørende foresørg og PlanID: (4635) 2020002

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

SAKS. NR.	DATO	SGN.
XXXXXXX	XXXXX	XXXXX MLO
XXXXXXX	XXXXX	XXXXX MLO
Høyringsrunde 2. gong vedlegg 1 Formannskapet	02.07.2021	MLO
Høyringsrunde 1. gong vedlegg 1 Formannskapet	27.01.2021	MLO
Drøfting med næringsutvalget	03.12.2020	MLO
Drøfting med akvakulturrådg.	23.03.2020	MLO
Guldingning av revisert planprogram, vedlegg 1 Kommunesjef	07.02.19	MLO
Planprogram med planprogram, vedlegg ved Formannskapet	04.07.17	MLO
PLANEN ETABLERING AV: utarbeidet: 13.10.2021	Arealdelen består av 7 plankart og 5 bygdekart	PLANEN: TRGNRS-SAKSBEH.
plankonsept May-Lynn Osland	2020002	2020002

Alle er juridisk bindende